

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищная компания
«Территория-Запад»
(ООО «УЖК «Территория-Запад»)
620110, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4
+7 (343) 228-72-82, www.ek-territory.ru
e-mail: zapad@ek-territory.ru
ОКПО 32110575, ОГРН 1136679016440
ИНН/ КПП 6679041135/ 667101001

Собственнику квартиры,
расположенной по адресу: 620110, г.
Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2

Исх. № 6/н
от «20» марта 2025 г.

О предоставлении технических условий

1. Установку наружного блока кондиционера произвести внутри пространства лоджии согласно схеме. Только при условии отсутствия лоджии, произвести установку наружного блока кондиционера на фасаде к плите перекрытия за маскирующими решетками в цвет фасада согласно схеме.
2. Исключить слив конденсата на фасад дома. Сброс выполнить в канализацию квартиры.
3. Межблочные трассы не должны проходить по фасаду здания.
4. После завершения монтажа отверстия в наружной стене заполняются уплотнителем, герметизируются.
5. Энергопотребление кондиционера должно быть учтено в сумме проектного расчётного энергопотребления квартиры.
6. Предусмотреть шумоизолирующие мероприятия.
7. По запросу ООО «УЖК «Территория - Запад» выполнить необходимые мероприятия (временный демонтаж) для эксплуатации или ремонта инженерных коммуникаций или иных целей, связанных с содержанием общедомового имущества.
8. ООО «УЖК «Территория - Запад» не несет ответственности за размещаемое оборудование и качество осуществляемых работы при его монтаже.
9. Восстановить испорченные при монтаже элементы фасада, отделку и оборудование дома.
10. Выдача настоящих технических условий не исключает необходимость наличия решения общего собрания собственников помещений (в части использования/уменьшения общего имущества) в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.
11. Проведение собрания в целях получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений и согласования осуществляемых работ в муниципальных органах власти, а также последствия отсутствия таковых, возлагаются на Получателя настоящих технических условий.
12. В случае поступления обращений от собственников других помещений в адрес ООО «УЖК «Территория - Запад» относительно шума и вибрации от работы размещаемых наружных блоков, собственник жилого помещения самостоятельно принимает меры для их исключения, а в случае бездействия, ООО «УЖК «Территория - Запад» имеет право самостоятельно произвести демонтаж и оставить оборудование на хранение в помещении УЖК в течение 20 (двадцати) календарных дней после соответствующего уведомления.

13. Все последствия вышеуказанных демонтажей силами ООО «УЖК «Территория – Запад» внешнего блока системы охлаждения по истечении указанного срока после направления соответствующего уведомления известны Получателю настоящих технических условий и полностью возлагаются на него.

14. Начало работ согласовать с представителем ООО «УЖК «Территория – Запад».

Ответственность за возможный материальный ущерб кому-либо или имуществу дома, причинённый в результате производимых работ по размещению наружных блоков возлагается на Вас.

С уважением, директор

 А. В. Лапин

Технические условия получил, обязуюсь выполнить вышеизложенные требования:

Подпись, расшифровка и дата

